

# PROJECT' EURE

LE  
MAG  
N°9

MAGAZINE DE SAINT GEORGES SUR EURE

NOVEMBRE 2021



## DE NOUVELLES ILLUMINATIONS



P6-7

**UNE HISTOIRE  
DE FROMAGES**

# SOMMAIRE

<b>Édito</b>	p3
<b>Une fin d'année féérique !</b>	p4
<b>Un fleurissement innovant</b>	p5
<b>La fromagerie de St Georges</b>	p6-7
<b>Une entreprise en plein essor</b>	p8-9
<b>État Civil - Tribunes</b>	p10
<b>Hommage - Recensement</b>	p11
<b>Forum des associations</b>	p12

OFFERT PAR VOTRE MAIRIE

PanneauPocket  
TÉLÉCHARGEZ  
GRATUITEMENT  
L'APPLICATION

Restez  
INFORMÉ  
PRÉVENU  
ALERTÉ

Disponible sur  
App Store

DISPONIBLE SUR  
Google Play

informations #STGEORGESURSURE  
DIMANCHE 14 JUILLET  
A PARTIR DE 18H  
SALLE POLYVALENTE  
BAL PUSSETTE  
ET DÎNER FESTIF  
REPAS 10 EUROS  
RESERVATION AU  
06.48.00.61.84

## PROJECT'EURE N°9 - NOVEMBRE 2021

Directeur de la publication : Jacky GAULLIER

Comité de rédaction :  
Delphine PICHOT TOURTAUD, Xavier ROBERT,  
Jérôme TESTE

Impression : Imprimerie CHAUVEAU (Gellainville 28)

Conception : Pauline COUTANCEAU

Crédit photos : Mairie de Saint Georges sur Eure



# UN PEU D'HISTOIRE

Vous êtes nombreux à me questionner sur l'histoire, la fonction et le devenir du vaste terrain arboré qui jouxte le Parc Léo Lagrange et fait face à notre plan d'eau.

À qui appartient-il ?  
Pourquoi n'est-il pas entretenu ?  
Qu'y avait-il avant ? Etc...

Un petit retour en arrière s'avère nécessaire pour mieux comprendre le présent.

Ce lieu, qui appartenait jadis à la commune, accueillit durant plusieurs décennies un camping municipal.

Ce terrain fut vendu en 1994 à une S.A.R.L qui s'était engagée, dans l'acte de vente, à créer une hôtellerie de plein air 3 étoiles.

Cette société, qui venait d'acquérir l'ex terrain de camping municipal, a pris l'initiative de réaliser un remblaiement de la parcelle naturelle avec des déchets divers et variés...

Le nouveau propriétaire n'a finalement jamais obtenu l'autorisation de réaliser son projet d'hôtellerie de plein air 3 étoiles.

Pour rappel, il était précisé sur l'acte de vente de 1994 que si la S.A.R.L revendait le terrain dans les 20 ans à venir, elle s'engageait à en donner la préférence à la commune si un nouvel acquéreur se présentait.

À cette échéance, la commune n'ayant pas fait valoir son droit de rachat, le terrain fut revendu à un autre acheteur.

Aujourd'hui, nous apprenons que le propriétaire actuel du terrain serait éventuellement vendeur de ce bien.

Nous convenons tous ensemble que ce bel emplacement à proximité de notre étang mérite une attention toute particulière de la part de notre collectivité.

Nous n'avons également aucune envie de reproduire les erreurs du passé qui ont consisté à laisser en friche un espace naturel situé dans un environnement remarquable.

Cependant, nous ne pouvons pas ignorer que ce terrain est situé sur une zone déclarée inondable, de surcroît zone naturelle et, comme nous l'avons déjà précisé, qui a été remblayée avec divers déchets d'origine inconnue. Le tout engendrant de très nombreuses restrictions.

Avant toute prise de décision hâtive, il nous semble indispensable, raisonnable et prudent de prendre le temps de réfléchir à son acquisition.

Dans un premier temps, nous avons créé un groupe de travail afin d'approfondir la question et d'envisager, collégalement, plusieurs pistes d'aménagement de cet espace.

D'ores et déjà, des contacts ont été établis avec les différents services compétents et expérimentés du département.

L'objectif de ces réflexions approfondies est, je le répète, de ne surtout pas reproduire les erreurs du passé !

Nous n'oublions pas qu'il y a quelques années, dans la précipitation et sans réflexion suffisante, un terrain à vocation artisanale fut entièrement viabilisé (voirie, électricité, assainissement) aux frais des contribuables pour servir aujourd'hui de squat pour des motos cross et, accessoirement, de camping pour les gens du voyage.

Aujourd'hui, c'est à la collectivité que revient la délicate tâche de réaménager intégralement ce terrain situé à l'entrée du village en arrivant de la Taye pour le commercialiser dans de bonnes conditions. Quel gâchis !

Nous sommes garants des deniers publics. C'est pourquoi il ne faut pas se précipiter pour acquérir l'ancien terrain de camping afin de bien estimer les conséquences à court et moyen termes de cet éventuel achat.

Car oui, il ne faut pas sous-estimer les travaux importants de déblaiement, de dépollution si besoin, sans oublier l'entretien important de cet espace.

Cette acquisition engendrerait *de facto* du travail supplémentaire pour nos agents, donc plus de frais de fonctionnement pour notre commune.

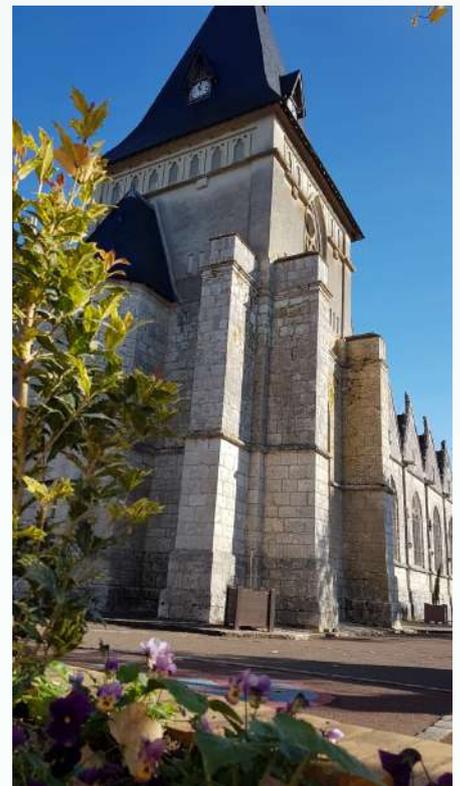
Nous n'oublions pas non plus que cette éventuelle acquisition, non prévue, pénaliserait nos différents projets en cours.

Dans ce type de prise de décision qui engage une collectivité pour plusieurs années, il faut savoir raison garder.

La fin d'année approchant, je vous souhaite de passer de bons moments, les meilleurs possible, en famille et entre amis.

Prenez soin de vous et de vos proches.

Votre Maire  
Jacky GAULLIER



# UNE FIN D'ANNÉE FÉÉRIQUE !

La période des fêtes, et particulièrement celle de l'Avent, est l'occasion de mettre un peu de magie dans nos yeux.

Chaque année, de nouveaux motifs lumineux viendront éclairer les rues de votre commune.

Les rues n'ayant jamais revêtu de lumières de Fêtes se verront habillées de gaieté ; et les hameaux ne seront pas oubliés !

Des sapins disposés ici et là parfois en forêt agrémenteront les massifs.

La boîte à lettres du Père Noël place de la République accueillera les courriers des petits et des plus grands enfants.

Le marché de Noël sera de retour cette année et aura lieu à la Salle des Fêtes le dimanche 12 décembre de 10h à 18h.

Environ 30 exposants vous proposeront des idées cadeaux à offrir ou à s'offrir. Des Bijoux, aux objets décoratifs, poterie, art textile, décorations de Noël et autres confiseries... vous aurez le choix pour faire plaisir.

Différentes animations auront lieu dont des dédicaces de livres illustrés pour enfants, des moments musicaux par les musiciens de l'Harmonie de Saint Georges ...

Nous espérons que la féerie agira pour tous !



# UN FLEURISSEMENT INNOVANT



Le nettoyage des massifs et les plantations automnales ont commencé. Différentes essences d'arbustes sont intégrées pour rythmer les espaces. Ces variétés n'ont pas été choisies au hasard. Limiter l'entretien annuel, respecter un arrosage raisonné, éviter les maladies... ont été les critères de ces choix.

Chaque année, un thème couleur sera choisi pour harmoniser les différents massifs sur l'ensemble de notre commune.

Pour l'année à venir, le blanc, le rose, et des tonalités de parme adouciront notre environnement et apporteront de la lumière.

La restructuration du jardin du Presbytère a commencé avec un grand désherbage manuel, une taille des variétés conservées. Les agents municipaux vont profiter de la saison hivernale pour créer les carrés d'aromatiques en bois.

Une structure formant une pergola sera aussi fabriquée pour laisser couvrir des rosiers grimpants.

Le désir de rendre à ce jardin sa vocation de jardin de curé et surtout de vous donner l'envie de vous y rendre et d'y passer un peu de temps nous guident dans cette rénovation.

# LA FROMAGERIE DE ST GEORGES



Suite de la grande Histoire lactée de notre commune avec, ce mois-ci, la (re)découverte de la Fromagerie BOULAY-PÉON.

C'est à la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle que Norbert BOULAY, qui possédait quelques chèvres, fabriqua des fromages dans sa maison située sur la désormais nommée rue du Général DE GAULLE. Norbert BOULAY vendait ses fromages de chèvres autour de Chartres.

En 1912, Norbert BOULAY construisit une nouvelle habitation (actuelle rue Jean Moulin au n° 30) pour développer son activité en remplaçant progressivement sa production de fromages de chèvre par du fromage au lait de vache.

Son fils, également prénommé Norbert, prit le relais en déve-

loppant à son tour l'activité de la fromagerie jusqu'en 1940, année de son décès.

C'est son épouse qui prit le relais jusqu'en 1952, date de reprise par sa fille Geneviève BOULAY et son époux Martial PÉON.

Geneviève PÉON, aujourd'hui âgée de 95 ans, se souvient très bien de cette période, mais également de ses débuts professionnels : « *Mon père Norbert a très mal vécu la réquisition de son camion en 1940 durant l'Occupation. Cela a très certainement accéléré son décès la même année. Ma mère a repris seule le flambeau.*

*C'est Maurice DUMAIS, le Maire de St Luperce, qui aidait ma mère pour toutes les démarches administratives.*

*Je me souviens également très bien des cochons qui étaient*



*dans le petit pré situé devant le garage des camions de livraison. Ce bâtiment est aujourd'hui occupé par le magasin de Surplus militaire ».*

La Fromagerie de Saint Georges sur Eure produisait de multiples produits laitiers comme la crème fraîche, le beurre, le camembert, les yaourts, le fromage blanc, etc...

Les produits étaient vendus sur toute l'agglomération chartraine et même au-delà des frontières du département.

L'activité soutenue et diversifiée de la fromagerie de Saint Georges sur Eure ne laissa pas indifférente une toute jeune société créée en 1965 qui décida de racheter l'entreprise Saint Georgienne en 1966 pour développer son activité de production de yaourts et fromages blancs.

Cette toute jeune société s'appelait Yoplait...

Suite au rachat, Yoplait arrêta en 1967 la production sur le site de Saint Georges en transformant le lieu en simple dépôt jusqu'à la fermeture définitive du site au début des années 1970.

Les années 1970 marquèrent le développement de la grande distribution et de ses plateformes ainsi que le développement du lait de longue conservation qui prit l'ascendant sur le lait frais.

Ces transformations des modes de production et de consommation des produits laitiers ont entraîné la mort des petites fromageries locales indépendantes.

Le nom PÉON demeure aujourd'hui gravé à Saint Georges sur Eure à travers la dénomination du gymnase « Martial

PÉON » qui rend hommage à l'ancien dirigeant de la laiterie qui fut également champion de France de gymnastique.

La page de l'économie laitière s'est ainsi tournée à Saint Georges à la fin des années 1960 pour laisser place à de nouvelles activités économiques en devenant, par exemple, la production de ciment ou bien encore de poteries mondialement reconnues. Mais ça, c'est une autre histoire...



**Alain ELEAUME, qui habite aujourd'hui à Berneuse, nous partage ses souvenirs des grandes heures de la fromagerie BOULAY-PÉON.**



*« J'ai été embauché en 1962 comme aide livreur, avant de passer livreur en 1964, puis 1<sup>er</sup> livreur deux années plus tard à mon retour de l'armée.*

*J'ai ensuite poursuivi ma carrière chez Yoplait, après la fermeture de la fromagerie de St Georges, en devenant chef de dépôt dans la Manche à l'âge de 23 ans.*

*Mes années passées au sein de la fromagerie de notre commune furent intenses.*

*Je me souviens que six personnes préparaient et conditionnaient de 4h00 à 7h00, au sein de l'atelier de fabrication, les produits frais qui allaient être distribués sur tout*

*le département d'Eure et Loir par trois véhicules calorifugés. Les véhicules frigorifiques n'existant pas encore à cette époque.*

*Nous produisions du fromage blanc 40% appelé à l'époque « Régime », le « Chaumont » qui était un fromage frais demi-sel, des yaourts en pots verre capsulés et consignés, de la crème fraîche en bocaux verre d'un litre pour les professionnels mais également des petits suisses en boîtes cartons de 3, 6 et 12 unités.*

*Le beurre en plaquette de 250 g était fabriqué une fois par semaine. »*

# UNE ENTREPRISE EN PLEIN ESSOR

Fondée en 1930 par Benjamin Rasori, l'entreprise RASORI-CHAVIGNY est une des entreprises les plus importantes de Saint Georges sur Eure.

Transmise sur trois générations, cette entreprise fabriquait à l'origine essentiellement des clôtures, puis la société RASORI a connu un essor avec la fabrication de matériaux en béton comme les poteaux, parpaings, bordures... employant jusqu'à 160 salariés à la fin des années 1970.

En 2017, Jacky et Michel RASORI prennent leur retraite et cèdent les rênes au groupe familial CHAVIGNY fondé en 1896 en région Centre-Val de Loire et dont la transmission s'est aussi réalisée sur trois générations.

Ce groupe emploie à ce jour 800 collaborateurs répartis sur 74 sites localisés dans 6 départements (Eure et Loir, Indre et Loire, Sarthe, Maine et Loire, Vienne, Loir et Cher ; le siège social étant situé à Vendôme).

Aujourd'hui Pascal et Anne CHAVIGNY, frère et sœur, sont à la direction du groupe. Anne CHAVIGNY gère les magasins de distribution, et Pascal CHAVIGNY les carrières et la fabrication dans les Centrales à béton.

Les secteurs d'activités sont les suivants :

- Distribution de matériaux (construction, chauffage, plomberie, sanitaire, quincaillerie, électroménager)
- Béton prêt à l'emploi (fabrication et livraison),

- Industrie (produits manufacturés en béton, fabrication de menuiserie en PVC et alu),

- Carrières (extraction et transformation de matériaux alluvionnaires et calcaires),

- Produits pétroliers (approvisionnement et livraison de carburants)

- Recyclage (déchetteries automatisées, centres de tri et valorisation des déchets, location de bennes sur les chantiers)

- Travaux publics (assainissement, terrassement, voiries et réseaux divers, location de matériel),

- Transports et logistiques (transport, déménagement, stockage industriel, plateforme logistique).



Nicolas BARBET, directeur



Bâtiment dont les murs sont faits avec des "briques" de parement produites par l'entreprise

Sur le site de Saint Georges sur Eure, l'entreprise est notamment en recherche constante de développement et de diversification des produits.

La production de nouveaux matériaux se tourne vers davantage d'esthétisme permettant une approche des constructions et rénovations plus moderne.

Des briques et plaquettes de parement fabriquées à partir de sables divers sont désormais colorées de pigments naturels. Celles-ci sont ensuite collées sur les bâtiments garantissant ainsi un certain esthétisme mais aussi une bonne isolation.

En 2018, 37 000 tonnes de blocs de béton ont été produits. En 2020, pas moins de 62.000 tonnes sont sorties des unités de production.

Nicolas BARBET, nommé Directeur du site de Saint Georges en Janvier 2018, explique que la centrale à béton actuelle ne permet pas de fabriquer le béton traditionnel en même temps que les nouvelles gammes de béton coloré.

Aussi, pour plus de fonctionnalité, il est nécessaire d'installer une autre centrale à béton plus haute permettant une optimisation de l'espace au sol et surtout un stockage plus conséquent limitant l'approvisionnement du sable par les camions.

Une petite centrale fonctionnant en autonomie a été installée récemment pour la fabrication de béton prêt à l'emploi destinée aux particuliers et artisans locaux. Celle-ci sera bientôt accessible pour des petites quantités de béton.

La croissance du site de notre commune étant en progression, les nouvelles installations devraient pouvoir générer des emplois supplémentaires.



# ÉTAT CIVIL

## NAISSANCES

1er septembre 2021  
PRINGUET Maeva

28 septembre 2021  
LESTIN Mia

04 octobre 2021  
BARAILLON Liam

## MARIAGES

10 juillet 2021  
COURSIER Ludovic et MARCHON Nolwenn

10 juillet 2021  
ANDRIEUX François et NANDY Siva

## DÉCÈS

06 septembre 2021  
LAIZEAU Gilbert

09 septembre 2021  
DUMONT née JEUNET Michèle

14 septembre 2021  
CAMUS Pascal

24 septembre 2021  
LELIEVRE née DUVAL Raymonde

16 octobre 2021  
BEAUDOUIN Maurice

20 octobre 2021  
BERNIER Moïse



# TRIBUNES

## TRIBUNE DE LA MINORITÉ

**Quand la prise de décision alterne entre manque de concertation et frilosité !**

Un an à peine après l'arrivée au pouvoir de la nouvelle majorité, la démocratie se traduit par une centralisation du pouvoir alors que les commissions municipales devraient se réunir régulièrement, notamment la commission urbanisme et travaux.

Les conseillers municipaux membres de ces commissions ne sont pas informés, les projets avancent sans aucune consultation de ces élus, mis devant le fait accompli, ils découvrent comme vous entre autres le nouveau City Parc à Léo Lagrange.

Lors du dernier conseil municipal la frilosité, le manque d'audace et de pragmatisme de l'exécutif ont fait défaut, en effet l'ancien terrain de camping est à vendre.

Son acquisition par la municipalité devrait être une évidence, nul n'est besoin de perdre du temps en études coûteuses ou pas, avant de prendre cette décision, saisissons cette opportunité.

Réhabiliter ce secteur privilégié pour lui redonner une vocation de loisirs naturels en accord avec l'espace naturel sensible qu'il borde est une priorité.

Ne laissons pas le train passer, agissons dès maintenant.

## TRIBUNE DE LA MAJORITÉ

**Des élus à votre écoute !**

Vous avez été plus de 260 à venir échanger directement avec nous lors des réunions de quartiers de ce mois d'octobre.

Ces rencontres de quartiers, inédites à St Georges sur Eure, sont l'illustration et la concrétisation de notre méthode de gouvernance axée sur la relation avec les citoyens. Nous apporterons les réponses à vos questions dans les prochaines semaines.

Les nouvelles pratiques de transparence, de proximité, d'écoute et de concertation avec les habitants, portées par la nouvelle majorité, contrastent avec des pratiques passées où il vous était bien compliqué de pouvoir donner votre avis...

Ces rencontres vous ont permis de nous redire votre attachement à cet échange entre élus et administrés. Vous êtes nombreux à apprécier pouvoir discuter directement et simplement avec votre Maire, vos adjoints et vos conseillers municipaux.

Nos prises de décisions quotidiennes, réfléchies et mesurées, sont le fruit des discussions pertinentes et constructives que nous avons avec vous.

Nous tenons à vous remercier chaleureusement pour ces échanges qui nourrissent chaque jour cette représentation de proximité qui nous est chère.

Vos élu(e)s de la majorité municipale

# HOMMAGE



Moïse BERNIER nous a quitté le 20 octobre dernier à l'âge de 92 ans.

C'est avec une profonde émotion que je repense à lui, notre éternel Garde-champêtre.

D'avantage que Monsieur BERNIER, c'est bien le prénom de Moïse que nous prononcions dans notre commune pour parler de celui qui fut l'homme incontournable de Saint Georges sur Eure durant plusieurs décennies.

Moïse avait su trouver la parfaite alchimie entre autorité, rigueur, bienveillance et humanisme.

Moïse aimait profondément sa commune et ses habitants. Il est entré au service de la collectivité le 1er Janvier 1961 en qualité de Garde-champêtre, et il y resta jusqu'à l'heure de la retraite.

Qu'ils furent nombreux les écoliers, durant les années 1960, 1970 et 1980, à avoir été véhiculés par le « Car de Moïse » pour aller à l'école et rentrer à la maison. Le conducteur, coiffé de son éternel képi, était respecté et apprécié par les enfants durant toute leur scolarité à St Georges, de la petite section de maternelle à la classe de CM2.

Le dimanche, au volant de son car, il emmenait les joueurs du club de foot dans les communes environnantes. Avec Moïse, il ne fallait surtout pas s'aventurer à porter une critique sur le club de Saint Etienne.

C'était également l'homme qui avait sous sa responsabilité une équipe d'agents communaux qui veillaient à offrir quotidiennement le meilleur du service public aux habitants.

Les plus anciens de notre commune se souviennent également très certainement de notre Garde-champêtre Moïse en tenue d'apparat lors des manifestations officielles de Saint Georges sur Eure. Une autre époque...

Au nom de la municipalité reconnaissante, j'adresse mes pensées républicaines à son épouse Rolande, qui a également œuvré au service de notre commune, à ses enfants, petits-enfants et à toutes celles et ceux qui ont profondément aimé et apprécié Moïse BERNIER.

Merci Moïse

Jacky GAULLIER

## Nouvelle campagne de recensement

La campagne gouvernementale du recensement débutera le 20 janvier 2022.

Un agent recenseur, recruté par votre mairie, se présentera à votre domicile pour vous demander de répondre à un questionnaire. Pour votre sécurité, le recenseur vous présentera une carte d'identification qui prouvera la bonne foi de sa démarche.

### À QUOI SERT LE RECENSEMENT ?



C'EST GRÂCE AUX DONNÉES COLLECTÉES QUE L'ON PEUT CONCEVOIR ET RÉALISER LES PETITS ET LES GRANDS PROJETS QUI VOUS CONCERNENT

→ POUR L'ÉTAT



→ Définir les politiques publiques nationales

→ POUR LES COMMUNES



→ Établir la contribution de l'État au budget des communes

→ Décider des services, des équipements collectifs et des programmes de rénovation

→ Définir le nombre d'élus au conseil municipal

→ POUR LES ENTREPRISES ET LES ASSOCIATIONS



→ Ouvrir de nouveaux commerces  
→ Construire des nouveaux logements



Pour l'ensemble de la population



# FORUM DES ASSOCIATIONS UNE ÉDITION RÉUSSIE



L'édition du Forum des Associations 2021 s'est tenue le samedi 4 septembre dernier au complexe sportif. L'ambiance était conviviale et chaleureuse, tout ce que nous espérions en préparant cet événement.

La présence de toutes les associations de notre commune, ainsi que l'implication de celles-ci pour proposer des démonstrations ou autres activités, a joué un rôle important dans la réussite de cet événement. Les bénévoles et les adhérents, ont répondu présent à l'appel lancé début

juillet lors de la présentation de cette journée, que nous voulions festive. Effectivement, pour cette édition du Forum 2021, nous avons pris un risque en la délocalisant au complexe sportif, au plus proche des installations. Cela a été payant car les nombreux visiteurs avaient de la place pour se garer et les associations, de beaux espaces pour les démonstrations ou autres représentations.

Nous pensons que le Pass Sanitaire, que nous avons dû mettre en place, serait un frein. Il n'en a rien été.

Au contraire, celui-ci nous a permis de comptabiliser le nombre de visiteurs. Nous sommes fiers de vous annoncer que nous avons recensé 750 entrées adultes, en comptant les enfants nous dépassons certainement les 1200 entrées.

Le bilan de cette journée est très positif, chaque association a pu bénéficier de cet afflux de visiteurs. De nombreux cours d'essais se sont transformés en adhésion pour toutes les associations.

Rendez-vous le samedi 3 septembre pour l'édition 2022 !

